

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

- заседание депутатов сельского совета

РЕШЕНИЕ(проект)

от -----2019- года

с. Совхозное

№-----

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2020 год

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Совхозненский сельский совет

РЕШИЛ:

1 Установить и ввести в действие на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым земельный налог обязательный к уплате на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в соответствии с порядком уплаты земельного налога на территории муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым на 2020 год согласно приложению.

2 Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Совхозненского сельского совета, расположенном по адресу; с.Совхозное, пер. Новый,4 и на официальном сайте Администрации Совхозненского сельского поселения в сети Интернет

3 Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совхозненского сельского совета по территориальному развитию.

4 Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совхозненского сельского совета- глава администрации Совхозненского сельского поселения

В.А.Ковтун

Порядок уплаты земельного налога на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым на 2020год

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение земельный налог (далее налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391НК РФ.

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1.Налоговым период признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенног о использован ия земельного	Ставка земельного налога, % от нормативной стоимости
----------	---------------------	--------------------------------	--	--

			участка	
	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0, 1
		Многоэтажная жилая застройка	2.6	0, 1
		для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0, 3
		Коммунальное обслуживание	3.1	0, 3
		Объекты гаражного назначения	2.7.1	0, 3
		Магазины	4.4	1,5
		Здравоохранение	3.4	0, 1
		Образование и просвещение	3.5	0, 1
		Культурное развитие	3.6	0, 1
		Общественное управление	3.8	0, 1
		Религиозное использование	3.7	0, 1
		Общественное питание	4.6	1,5
		предпринимательство	4.0	1,5
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,3
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,3
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,3
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,3

		Рыбоводство	1.13	0,3
		Ведение дачного хозяйства	13.3	0,3
		Ведение садоводства	13.2	0,3
4		Ритуальная деятельность	12.1	0, 1
5	Земли промышленно сти,энергетик и,транспорта, связи земли обороны, безопасности	Производственная деятельность	6.0	1,5
		энергетика	6.7	1,5
		связь	6.8	1,5
		склады	6.9	1,5
		транспорт	7.0	1,5
		Автомобильный транспорт	7.2	1,5
		Трубопроводный транспорт	7.5	1,5
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,5

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки установленные настоящим решением.

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода,(30 апреля, 30 июля, 30 октября)

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями , уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, - физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Налоговые льготы по уплате налога

1. От уплаты налога освобождаются в соответствии с п.2 ст.387 следующие категории налогоплательщиков:

1. Органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Совхозненское сельское поселение и муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;

2. Согласно п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая

база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

2.1 Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2.2 Инвалидам I и II групп инвалидности;

2.3 Инвалидов с детства, детей инвалидов;

2.4 Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

2.5 Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998г. №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации, вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

2.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

2.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2.8. пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке установленном пенсионным законодательством, а также лиц достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

2.9. физических лиц, соответствующих условиям , необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

2.10 физических лиц имеющих трех и более несовершеннолетних детей

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору **не позднее 31 декабря года**, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2-4, 7-10 пункта 5 статьи 391 НК РФ, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами.

В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии со статьей 396 (без учета положений [пунктов 7, 7.1, абзаца пятого пункта 10](#) настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений [пунктов 7, 7.1, абзаца пятого пункта 10](#) настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [пунктов 7, 7.1, абзаца пятого пункта 10](#) статьи 396) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений [пунктов 7, 7.1, абзаца пятого пункта 10](#) настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений [пунктов 15 и 16](#) статьи 396

5. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

6. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы по месту расположения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Основаниями для предоставления льготы являются

- 1) копия удостоверения или справки, подтверждающую принадлежность к льготной категории, выданную уполномоченным органом;
- 2) копия паспорта;
- 3) копия документа удостоверяющего право собственности на земельный участок.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде администрации Совхозненского сельского поселения, расположенном по адресу: с. Совхозное, _____ пер. Новый, 4 и на официальном сайте Администрации Совхозненского сельского поселения в сети Интернет.

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования .

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде администрации_Совхозненского_____, сельского поселения, расположенном по адресу: с. Совхозное_____, пер.Новый____, 4 и на официальном сайте Администрации Совхозненского____ сельского поселения в сети Интернет

**Председатель Совхозненского
сельского совета – глава администрации
Совхозненского сельского поселения**

В.А. Ковтун.

