

СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

-е заседание 02-го созыва

РЕШЕНИЕ(ПРОЕКТ)

« » ноября 2020 года

с. Совхозное

№

«О внесении изменений в решение №16 3-го заседания депутатов 02 созыва от 27 ноября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперкопского района Республики Крым»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Распоряжение Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», п.п. 58 п. 2 ст. 38 Устава муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперкопского района Республики Крым, поручением Главы Республики Крым от 25.08.2020 года №1/01/32/4900 Совхозненский сельский совет

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение №16 3-го заседания депутатов 02 созыва от 27 ноября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперкопского района Республики Крым»» и главу 2 дополнить п.2.10

2.10. цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,

рассчитывается в следующих размерах

- 2.10.1 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома. Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки поселения.
- 2.10.2 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего поручения.
- 2.10.3 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса Российской Федерации,

Крестьянскому(фермерскому)хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4,13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранившихся нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Совхозненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

2.10.4. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего решения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

3.Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Совхозненского сельского совета и на портале Правительства Республики Крым, на странице Совхозненского сельского поселения Краснопереконского района -

www.rk.gov.ru

4..Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации сельского поселения.

5.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

Председатель Совхозненского сельского совета
- глава администрации Совхозненского
сельского поселения

В.А. Ковтун